



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ &  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
\*\*\*\*\***

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας: 35131  
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία  
Τηλέφωνο: 22313 51053  
FAX: 22313 51053  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

**Λαμία 14/04/2021**

**ΠΡΟΣ**

**ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΘΕΜΑ: Περί «Μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων στα πλαίσια ρυθμίσεων αντιμετώπισης των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 »**

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 11 του Ν.4623/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το αρ. 167 παρ. 4 ν. 3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).
3. Το Νόμο 4683/2020 (ΦΕΚ Α' 83/10.4.2020) με τον οποίο κυρώθηκε το Άρθρο (37) τριακοστό έβδομο "Κατεπείγουσες διατάξεις λειτουργίας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης" παρ. 7, 8 και 9, της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/20.03.2020 τεύχος Α'): Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης & το Άρθρο (2) δεύτερο «Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεως κύριας κατοικίας της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 83/10.04.2020 τεύχος Α' δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προστίθεται παρ. 10 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει
4. Την παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 και της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 όπως προστέθηκε νέο εδάφιο και η παρ. 42 διαμορφώθηκε & ισχύει σήμερα
5. Τις διατάξεις του Νόμου 4772/2021 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 17/05.02.2021 «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις»
6. Το Αριθμ. Α. 1025 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 538/11.02.2021 «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021
7. Την αριθ.1059/2021 Διυπουργική Απόφαση περί Τροποποίησης της υπό στοιχεία Α.1228/2020 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Εργασίας και Κοινωνικών

Υποθέσεων - Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Ρύθμιση ειδικών θεμάτων σχετικά με ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων σχετικά με την μερική καταβολή μισθωμάτων στο πλαίσιο των μέτρων που σχετίζονται με τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19» (Β' 4582). ΦΕΚ 1155/24.03.2021, Τεύχος Β')

8. Την υπ' αριθμ. Α.1063/24.03.2021 Απόφαση Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 1156/24.03.2021, Τεύχος Β') ΚΥΑ

9. Τη δεινή οικονομική θέση στην οποία περιήλθαν, χωρίς καμιά υπαιτιότητα τους οι εμπíπτουσες στις άνω διατάξεις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Λαμιέων, λόγω της αναγκαστικής διακοπής της λειτουργίας τους δυνάμει των άνω αποφάσεων της Ελληνικής πολιτείας, λόγω των μέτρων αποτροπής του κορωνοϊού COVID-19.

10. Την αναγκαιότητα να στηριχθεί η τοπική οικονομία και επιχειρηματικότητα που πλήττεται για 3<sup>η</sup> φορά μέσα σε λίγους μήνες, λόγω των μέτρων αποτροπής διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19.

Συντρέχει αναγκαιότητα να ληφθεί απόφαση της Ο.Ε. και του Δημοτικού μας Συμβουλίου προς το σκοπό όπως ληφθούν μέτρα οικονομικής ελάφρυνσης των επιχειρήσεων που έχουν διακόψει ή περιορίσει τη λειτουργία τους λόγω των μέτρων αποτροπής διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19

Για τους λόγους αυτούς

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την πλήρη απαλλαγή σε επιχειρήσεις λιανικό εμπόριο, εκτός από Εκμετάλλευση καταστήματος ψιλικών ειδών γενικά (47.19.10.01) και Εκμετάλλευση περίπτερου (47.19.10.02) στις οποίες θα γίνει μείωση κατά 40% του μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο 2021 των επαγγελματικών μισθώσεων ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων.

Ειδικότερα, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παρ. 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί τα μισθώματα Ιανουαρίου Φεβρουαρίου Μαρτίου η εν λόγω απαλλαγή θα διενεργηθεί αναδρομικά τους επόμενους μήνες.

Παρατίθεται πίνακας δικαιούχων την απαλλαγή

Α\Α	ονοματεπώνυμο	ΑΦΜ	χρήση ακινήτου	μισθωτήριο συμβόλαιο	μηνιαίο μίσθωμα	ποσό για απαλλαγή Ιαν-Φεβ-Μαρτ 2021
1	Κατσούλη Καλομοίρα	101934694	κομμωτήριο	61752/28-12-2018	35,00 €	105,00
2	Σταϊκούρας Αλέξανδρος	101942184	κυλικείο	18148/30-04-2018	170,00 €	510,00
3	Τσουμας Βασίλειος	065982641	κατάστημα εστίασης	8911/01-03-2019	30,00 €	90,00

4	Γουργιώτη Ευαγγελία κυλικείο Χαλκιοπούλειο	117669317	κυλικείο	28588/28-07-2020	70,00	<b>210,00</b>
5	Μπαρκονικος Ανδρεας (κυλικείο κοιμητηρίου)	143391009	κυλικείο	22695/19-06-2020	2.000,00 €	<b>6.000,00</b>
6	ΚΟΙΝΣΕΠ "ΑΝΕΜΩΝΗ" (κυλικείο Δημοτ. Θεάτρου)	997151857	κυλικείο	32758/14-08-2019	80,00 €	<b>240,00</b>
7	Μελπομένη Τριανταφύλλου Κοινότητα Λαδικούς	045038163	κατάστημα εστίασης	57359/30-11-2018	51,00 €	<b>153,00</b>
8	Νερουλής Παναγιώτης (Ξενώνας Κ. Παύλιανης)	074422057	Ξενώνας	13689/02-04-2018	570,00 €	<b>1.710,00</b>
9	Γέμελος Εμμανουήλ (Τσαλτάκη)	059688736	καφέ παιδότοπος	68449/26-10-15	1.200,00 €	<b>3.600,00</b>
10	Καστάνη Παναγιώτα (καταστ. Κουμαρίτσι)	101926657	κατάστημα εστίασης	20166/3-6-2020	41,67	<b>125,00</b>
11	Pascalina Camelia	122856990	κατάστημα εστίασης	32952/1-6-2017	126,00 €	<b>378,00</b>
12	Κατσικογιάννης Κωνσταντίνος (Κ.Δάφνης)	052113004	κατάστημα εστίασης	27576/10-05-2017	200,00 €	<b>600,00</b>
13	Γαρδικιώτης Βασίλειος (Κοινότητα Στίρφακας)	157548827	κατάστημα εστίασης	23163/07-06-2019	80,00 €	<b>240,00</b>
14	ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	064919549	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 40% η από 28/4/2014 σύμβαση	250,00	<b>300,00</b>
15	ΝΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	078545522	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ & ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 40% η από 1/1/2015 σύμβαση	100,00	<b>120,00</b>
16	ΠΑΠΑΠΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	117658352	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΣΧΟΛΩΝ ΟΔΕΔ)	ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 40% η από 13/7/2018 σύμβαση	100,00	<b>120,00</b>
17	ΡΙΖΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	079484282	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΟ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ	ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 40% η από 17/11/2015 σύμβαση	150,00	<b>180,00</b>
18	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΘΑΛΙΑ	157537500	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ)	ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ 40% η από 1/5/2017 σύμβαση	50,00	<b>60,00</b>
<b>Συνολικό ποσό μείωσης Δημοτικών Εσόδων "Μισθώματα από αστικά ακίνητα" ΚΑ 0111</b>						<b>14.741,00 €</b>

Η Πρ. Τμήματος Προσόδων  
& Δημοτικής Περιουσίας

Η Αν. Προιστ. Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΠΑΛΑΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Εγκρίνεται

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ